



JKP "ДРУГИ ОКТОБАР"

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

26300 ВРШАЦ, Улица Стевана Немање број 26; Телефон: 013/830-425,

ТЕЛ/ФАКС: 013/838-052; Жиро-рачуни: 285-0274076590001-73;

160-9523-25; 205-1593-62; 170-2668-61;

Матични број: 08010072 ПИБ: 100911224 е-маил: info@oktobar.rs

Датум: 26.06.2017

Наш број: 06 - 101/2017-2

Заводни број: 12/2017

ГРАД ВРШАЦ

Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове

Наташа Керчов
2004964875017-2
004964875017

Digitally signed by
Наташа Керчов
2004964875017-200496487
5017
Date: 2017.06.26 09:15:30
+02'00'

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ДИСТРИБУТЕРА ГАСА

Издају се технички услови ДОО „Вршачки виногради“, Вршац, Светосавски трг бр. 1, на захтев бр. ROP-VRS-13061-LOC-2/2017 од 23.06.2017. год. за израду локацијских услова за реконструкцију и доградњу виноградарске куће, спратности По+П+1, потес Виногорје, Вршац, кат. парцела 22838 к.о. Вршац:

1. Притисак гаса у дистрибутивном гасоводу 1-3 бар;
2. Снабдевање гасом могуће је са дистрибутивног гасовода на путу Вршац - Месић;
3. Максимални радни притисак у унутрашњој инсталацији $P_{\max} = 22$ мбар;
4. За мерење потрошње гаса и регулацију притиска гаса, предвидети мернорегулациони сет (МРСК), који треба да садржи: мерач протока гаса „Елстер“ Г-4Т, регулатор притиска гаса са две блокаде, изолациони комад, атестирану гасну славину и филтер са атестима
5. Мернорегулациони сет предвидети на зиду у спољној средини или отвореном ајнфору (пролазу), у заштитном орману који има вентилационе отворе и прозор за читавање стања. Придржавати се захева које прописује „Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“.
6. Гасни прикључак и мернорегулационе сетове за прикључење објекта купца на дистрибутивни систем обезбеђује дистрибутер и уграђује их као своја средства.
7. Димњаке пројектовати у складу са важећим стандардима, а одвођење димних гасова у складу са условима које прописује „Правилник о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације“ (Сл. лист СРЈ бр.20/1992. и бр.33/1992)
8. Изградњу унутрашње гасне инсталације, поверити овлашћеној организацији или лицу које поседује лиценцу за извођење гасних инсталација.
9. Гасна инсталација у објекту пројектује се и изводи у складу са условима које прописује „Правилник о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације“ (Сл. лист СРЈ бр.20/1992. и бр.33/1992);
10. Унутрашњу гасну инсталацију предвидети искључиво од бешавних челичних цеви;
11. Унутрашња гасна инсталација се ради према инвестиционо-техничкој документацији овереној од стране дистрибутера природног гаса. Документација мора бити урађена од стране овлашћеног пројектанта према важећим прописима и нормативима за гасну технику и према издатим условима дистрибутера;
12. Гасни прикључак (вод средњег притиска до МРСК), набавку и уградњу мернорегулационог сета изводи искључиво дистрибутер, а унутрашње гасне инсталације (изузев МРСК) може да изводи извођач радова регистрован за ову делатност.

13. Дистрибутер, на захтев инвеститора, издаје “Решење о одобрењу за прикључење” у којима се прецизирају технички и други услови за прикључење.

С поштовањем

Техничка служба ЕЈ “ГАСОВОД ”

НАТАША КЕРЧОВ
2004964875017-2
004964875017

Digitally signed by НАТАША
КЕРЧОВ
2004964875017-2004964875017
Date: 2017.06.26 09:15:59 +02'00'

Огранак Електродистрибуција Панчево

Панчево, Милоша Обреновића 6, телефон +381 13 315 020, телефакс +381 13 335 004

ЦЕОП: РОП-ВРС-13061-ЛОЦ-2/2017

ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске и
имовинско-правне послове

Наш број: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-161460-17

ТРГ ПОБЕДЕ 1

Панчево, 30.06.2017

26300 ВРШАЦ

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 23.06.2017. године, поднетог у име ДОО "ВРШАЧКИ ВИНОГРАДИ", ВРШАЦ, СВЕТОСАВСКИ ТРГ бр. 1 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ВИНОГРАДАРСКА КУЋИЦА, класе 111012, бруто површина објекта 413,53м², , ВРШАЦ, ПОТЕС ВИНОГОРЈЕ парцела број 22838, К.О. ВРШАЦ, , површина парцеле 967м².

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. 68.1/2017 од јун 2017, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови..

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Планирана одобрена снага: 34,5 kW Називна струја главних осигурача: 3*50 A

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: Постојећи прикључак и ОММ.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Инвеститор је дужан да свој главни инсталациони кабал доведе до будућег мерног места где ће бити прикључен.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од превисоког напона додиром применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4kV изведена је заштита од опасних напона додиром системом напајања ТТ (заштитно уземљење), а инсталација потрошача мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања ТН (заштита нуловањем).

Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има нараву за испитивање.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

11 000 Београд
Масарикова 1-3

Тел. +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 10
Матични број: 0

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и нултног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: посебан случај

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Постојећи орман мерног места из ТС БРЕГ, извод Црквица

Опис прикључка до мерног места: Уградити доводни кабал на прикључном стубу до ормана мерног места (одводни кабал од ормана до објекта обезбеђује потрошач).

Опис мерног места: У постојећем орману ПОММ1 уградити ново трофазно бројило.

Искључити постојећи прикључак и монофазно бројило бр. 11023173 и исто одјавити.

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3х 230/400V, 5 (10) -> 40А.

Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе В, 3х230/400 V, 5 А. Бројило реактивне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 3.

Управљачки уређај: у склопу мерног уређаја

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц"

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за прикључење износи:

1	Трошкови прикључка:	23.273,06	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	20.960,76	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):		44.233,82	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 60 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса уговора из претходног става.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о изградњи прикључка/Анексом уговора о изградњи прикључка, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта:

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
 2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
 3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;
9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.
10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Панчево само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

М.П.

Директор огранка
Миомир Кошутић, дипл. ек

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

Siniša
Radivojević
1675697870-
07109818600
36

Digitally signed by Siniša
Radivojević
1675697870-0710981860036
DN: l=Pancevo, cn=Siniša
Radivojević
1675697870-0710981860036
Reason: I am approving this
document
Date: 2017.07.03 13:06:37
+02'00'



JKP "ДРУГИ ОКТОБАР"

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

26300 ВРШАЦ, Улица Стевана Немање број 26;

Телефон: 013/830-425, ТЕЛ/ФАКС: 013/838-052;

Жиро-рачуни: 285-0274076590001-73; 160-9523-25; 205-1593-62; 170-2668-61;

Матични број: 08010072 ПИБ: 100911224 е-маил: info@oktobar.rs

ПРИМА:	Општина Вршац Одељење за урбанизам Вршац, Трг Победице 1	Датум: 07.07.2017. Заводни број: 18/2017 Наш број: 15/27
---------------	--	--

Предмет: Технички услови

У вези захтева за техничке услове број: ROP-VRS-13061-LOC-2/2017, за подносиоца захтева ДОО "Вршачки виногради" Вршац, Светосавски Трг бр. 1, категорија објекта "Б", катастарска парцела број 22838 КО Вршац, класификациони број 111 012 обавештавамо вас:

Водовод - Моруће је прикључење на ПЕ 110 на водоводу Вршац - Јабланка (десна страна пута према Месићу). Позиција ће бити прецизирана у сарадњи са пројектантом. Садашња кота терена мора да буде будућа минимална кота терена. Пре ископа је обавезно ручно откривање водоводних цеви на карактеристичним позицијама. За цевовод користити ХДПЕ 100 ПН 10, сучеано варење и одговарајуће туљке. Потребне за већом количином воде се могу регулисати у сарадњи са дистрибутером. Може се обезбедити количина воде до 50 m³/h само у случају да истовремено нема друге веће потрошње у околини. Максимални пречник прикључка је 100 мм. Пречник прикључка оређује пројектант у зависности од потребне количине воде и расположивог притиска.

Водомерну шахту са главним водомером поставити на 1м од регулационе линије. Водомерне групе могу бити смештене у шахти.

Водомерни шахт - поклопац Ø600 изнад водомера. Водомерна група се састоји од пропусног вентила, неповратног вентила, водомера и пропусног вентила (у смеру тока), одговарајућег пречника Ø100. Испред и иза водомера мора бити прописани део праве цеви. Водомери морају бити опремљени са уређајем за даљинско читавање. Кроз водомерну шахту не смеју да пролазе друге инсталације. Водомерна шахта не сме да буде потопљена. Водомери пречника 2" и већи морају да буду комбиновани.

Водомери не смеју бити изложени температури испод 5 степени. Водомер мора бити приступан да би се лако могао очитати. Прикључни вод мора бити у заштитној колони са вентилом до уличног вода.

Радове на реконструкцији постојеће водоводне мреже мора да изводи дистрибутер.

Канализација - Нови објекат се може прикључити на инсталацију санитарне канализације на више позиција, главни фекални колектор (угао ул. Димитрија Туцовића и ул. Васе Пелагића) и главни колектор (крај ул. Сремска). Мора се оставити ревизиона шахта за узорковање и мерење протока. Потребно је урадити и примарни пречиштач. Минимални нагиб цеви 1‰. За уличне шахту обавезан је поклопац Ø600 одговарајуће носивости. Градска улична фекална канализација није предвиђена за прикључење подрумских и сутеренских просторија и атмосферске канализације. Свако прикључење подрумских и сутеренских просторија је на одговорност корисника. На местима хоризонталних ломова и укрштања предвидети канализационе шахте. Поклопци морају имати отворе за овоздушење. Мора се испоштовати **Одлука о одвођењу и пречишћавању отпадних вода** од 22.12.2005. године Општине Вршац.

АЛЕКСАНДАР ШМИТ
0908984870010 0908984870010

Digitally signed by АЛЕКСАНДАР
ШМИТ
0908984870010 0908984870010
Date: 2017.07.07 14:42:05 +02'00'

Такође објекат се може прикључити на водонепропусну септичку јаму која се мора редовно празнити.

НАПОМЕНА - Уколико постоје недостаци у складу са горе наведеним инвеститор је обавезан да их исправи. Сва оштећења узрокована тим недостацима су на рачун инвеститора. Уколико објекат угрози постојећу водоводну или канализациону инсталацију инвеститор је мора изместити о свом трошку.

Уколико је потребно укидање, измештање елемената водоводне и мреже фекалне канализације, обавезно се обратити Техничкој служби ЕЈ ВОДОВОД. Евентуални потребни радови су на рачун Инвеститора.

У случају да се открију инсталације водовода и фекалне канализације који нису уцртани, обавезно обавестити дистрибутера.

Радови се морају извести у складу са важећим прописима, а свака промена мора бити пријављена дистрибутеру.

Радове на реконструкцији постојеће водоводне и канализационе мреже и/или прикључака мора да изводи дистрибутер уколико има расположиве ресурсе, а сви трошкови су на рачун инвеститора.

С' поштовањем

**ЈКП "ДРУГИ ОКТОБАР"
ЕЈ"ВОДОВОД"**

АЛЕКСАНДАР
ШМИТ

0908984870010-
0908984870010

Digitally signed by
АЛЕКСАНДАР ШМИТ
0908984870010-09089
84870010
Date: 2017.07.07
14:42:29 +02'00'

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 6995/233638/2-2017

ДАТУМ: 26.06.2017.

ИНТЕРНИ БРОЈ: ММ/13061

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:

РЕГИЈА БЕОГРАД

ИЈ ПАНЧЕВО

Светог Саве 11

Miša Černicin

100052032-2

5079678600

20

Digitally signed by Miša Černicin
100052032-2507967860020
DN: dc=rs, dc=posta, dc=ca,
ou=Pravno lice (PL),
ou=Preduzeće za
telekomunikacije Telekom Srbija
a.d. 17162543, cn=Miša Černicin
100052032-2507967860020
Date: 2017.06.26 14:48:44
+02'00'

ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ

Трг победе бр.1

26300 Вршац

ПРЕДМЕТ: Услови за израду локацијских услова за реконструкцију и доградњу виноградарске куће у Вршцу

Веза: 233638/1

У складу са вашим захтевом за издавање техничких услова у надлежности "Телекома Србија" А.Д. за израду локацијских услова за реконструкцију и доградњу виноградарске куће, потес Виногорје у Вршцу, на кат.парц.бр. 22838 К.О. Вршац, дајемо вам следеће услове:

1. У делу где се предвиђа извођење радова нема подземних мрежних ТТ инсталација.
2. Важност горњих услова је годину дана од издавања, после тог рока инвеститор је дужан да тражи обнову важности истих.

За све додатне информације можете се обратити Зорици Катић, телефон 013/316-929.

С поштовањем,

КООРДИНАТОР ИЗВРШНЕ ЈЕДИНИЦЕ

Миша Черницин, дипл.инж.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887